

CHECKLISTE

Unterlagen Baufinanzierung

EIGENTUMS- WOHNUNG	HAUS	GRUND- STÜCK	BENÖTIGTE UNTERLAGEN: (soweit vorhanden)	DIESE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE BEI:
X	X	X	Notarieller Kaufvertrag oder Entwurf des notariellen Kaufvertrages	Notar
X	X		Wohnflächenberechnung / Nutzflächenberechnung	Architekt / Bauträger
	X		Baukostenaufstellung (Renovierung / Neubau)	Architekt
X	X	X	Baupläne mit Lageplan	Architekt / Bauamt
	X		Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)	Architekt / Verkäufer
X			Teilungserklärung inkl. Nachträgen und Aufteilungsplan	Architekt / Verkäufer / Bauträger
X	X		Objektunterlagen (Exposé, Grundrisse)	Architekt / Verkäufer / Bauträger / Makler
X	X		Objektbilder innen / außen	Makler / selbst
X	X		Aufstellung geplante und getätigte Renovierungen	Makler und Architekt / selbst
X	X	X	Onlinebestätigung für Förderdarlehen	Energiesachverständiger / Bauträger
X	X	X	Grundbuchabschrift (unbeglaubigt, nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt
X	X	X	Wertgutachten (wenn vorhanden)	Sachverständiger / Verkäufer
	X		Gebäudeversicherungsnachweis	Bauträger / Verwalter / Versicherung
	X		Energieausweis	Energieberater / Verkäufer / Hausverwalter
	X		Gehaltsnachweise (3 Monate) / sonstige Einkünfte / Rentenbescheid	Arbeitgeber
			aktueller Jahresabschluss bzw. EÜR*	
			Letzte Jahres BWA mit Summen- und Saldenliste*	
			aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste*	
	X		aktueller Einkommenssteuerbescheid	Finanzamt
	X		Einkommenssteuererklärung	
	X		Arbeitsvertrag bei befristeten Arbeitsverhältnissen / Probezeit	Arbeitgeber
	X		Nachweis vorhandener Eigenmittel	Kreditinstitut / Bausparkasse / etc.
			Nachweis der Eigenleistung	Architekt
	X		Unterlagen Bausparvertrag	Bausparkasse
			Unterlagen Lebensversicherung	Versicherung
	X		Nachweis weiterer Fremdmittel / Nachweis bestehender Darlehen	Kreditinstitut / Bausparkasse / Versicherung
	X		aktuelle Renteninformation	Deutsche Rentenversicherung
			Kopien der Mietverträge**	
	X		Kopien des Personalausweises / Reisepass (Vorder- und Rückseite)	
	X		Vermögensaufstellung	Kreditinstitut

* Hinweis: nur bei Selbstständigkeit

** Hinweis: nur bei Vermietung